

令和 7 年度

東京都国分寺市土地開発公社予算書

- 令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正 2 号）
- 令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第 2 号）
- 令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正 2 号）

東京都国分寺市土地開発公社

議案第 6 号

令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正 2 号）  
について

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第 1 項第 3 号の規定  
により提出する。

令和 8 年 3 月 25 日 提出

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋 本 正 之

議案第6号 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正2号）

1. 売却事業

事業名	地積 (㎡)	事業費(千円)	備考
①公共事業用地（都市計画道路3・4・12号線事業用地） （土地の所在：国分寺市本町三丁目2848番20 外2筆）	510.76	▲ 179,688	売却予定時期の延伸による皆減
②国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地 （土地の所在：国分寺市本町三丁目2837番52）	39.71	▲ 22,184	売却予定時期の延伸による皆減
③国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地 （土地の所在：国分寺市本町三丁目2848番101）	122.33	▲ 94,104	売却予定時期の延伸による皆減
④国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地 （土地の所在：国分寺市本町三丁目2848番51）	95.90	▲ 87,614	売却予定時期の延伸による皆減

令和8年3月25日

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋本正之

## 1. 売却事業

### ①公共事業用地（都市計画道路事業3・4・12号線事業用地）の 売払いについて

#### 1. 土地の表示

土地の所在（国分寺市）	地目	地積（実測）	備考
本町三丁目2848番20外2筆	宅地	510.76㎡	財産台帳163

#### 2. 提案理由

本件は、平成22年3月23日に東京都国分寺市土地開発公社が先行取得した「公共事業用地（都市計画道路事業3・4・12号線事業用地）」の売却予定時期に変更が生じたため、本理事会に提案するものである。

#### 3. 状況説明

本件土地は、JR中央線国分寺駅より北へ約350m（道路距離）に位置し、付近は戸建住宅、店舗付住宅が混在する地域である。

## 1. 売却事業

### ②国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地の 売払について

#### 1. 土地の表示

土地の所在（国分寺市）	地目	地積（実測）	備考
本町三丁目2837番52	宅地	39.71m <sup>2</sup>	財産台帳188

#### 2. 提案理由

本件は、令和3年6月16日に東京都国分寺市土地開発公社が先行取得した「国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地」の売却予定時期に変更が生じたため、本理事会に提案するものである。

#### 3. 状況説明

本件土地は、JR中央線国分寺駅より北へ約300m（道路距離）に位置し、付近は戸建住宅や店舗付住宅等が見られる商業地域である。

## 1. 売却事業

### ③国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地の 売払について

#### 1. 土地の表示

土地の所在（国分寺市）	地目	地積（実測）	備考
本町三丁目2848番101	宅地	122.33m <sup>2</sup>	財産台帳196

#### 2. 提案理由

本件は、令和6年7月11日に東京都国分寺市土地開発公社が先行取得した「国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地」の売却予定時期に変更が生じたため、本理事会に提案するものである。

#### 3. 状況説明

本件土地は、JR中央線国分寺駅より北へ約400m（道路距離）に位置し、付近は戸建住宅、店舗付住宅が混在する地域である。

## 1. 売却事業

### ④国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地の 売払いついて

#### 1. 土地の表示

土地の所在（国分寺市）	地目	地積（実測）	備考
本町三丁目2848番51	宅地	95.90m <sup>2</sup>	財産台帳197

#### 2. 提案理由

本件は、令和6年9月24日に東京都国分寺市土地開発公社が先行取得した「国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地」の売却予定時期に変更が生じたため、本理事会に提案するものである。

#### 3. 状況説明

本件土地は、JR中央線国分寺駅より北へ約400m（道路距離）に位置し、付近は戸建住宅、店舗付住宅が混在する地域である。

- 売却事業 ①公共事業用地（都市計画道路3・4・12号線事業用地）  
 ②～④国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地

# 案内図





議案第7号

令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第2号）に  
ついて

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第1項第3号の規定  
により提出する。

令和8年3月25日提出

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋 本 正 之

議案第7号

令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第2号）

（総則）

第1条 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社の補正予算（第2号）は、次の定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第2条 当初予算に定めた収益的収入及び支出の予算額を、次のとおり補正する。

（単位：千円）

（収入）	（既決予定額）	（補正予定額）	（計）
第1款 事業収益	1,346,544	▲ 385,876	960,668
第1項 公有地取得事業収益	1,346,544	▲ 385,876	960,668
第2款 事業外収益	31	0	31
第1項 受取利息	27	0	27
第2項 雑収益	4	0	4
<u>収入合計</u>	<u>1,346,575</u>	<u>▲ 385,876</u>	<u>960,699</u>
（支出）	（既決予定額）	（補正予定額）	（計）
第1款 事業原価	1,346,544	▲ 385,876	960,668
第1項 公有地取得事業原価	1,346,544	▲ 385,876	960,668
第2款 販売費及び一般管理費	416	0	416
第1項 販売費及び一般管理費	416	0	416
第4款 予備費	200	0	200
第1項 予備費	200	0	200
<u>支出合計</u>	<u>1,347,160</u>	<u>▲ 385,876</u>	<u>961,284</u>

（資本的収入及び支出）

第3条 補正予算（第1号）に定めた資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり補正する。また、資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額を、954,763千円とし、この不足額は、当該年度損益勘定留保資金及び繰越利益剰余処分金で補填する。

（単位：千円）

（収入）	（既決予定額）	（補正予定額）	（計）
第1款 資本的収入	4,143,611	336,400	4,480,011
第1項 長期借入金	27,011	0	27,011
第2項 短期借入金	4,116,600	336,400	4,453,000
<u>収入合計</u>	<u>4,143,611</u>	<u>336,400</u>	<u>4,480,011</u>
（支出）	（既決予定額）	（補正予定額）	（計）
第1款 資本的支出	5,485,824	▲ 51,050	5,434,774
第1項 公有用地取得事業費	254,639	▲ 20,435	234,204
第4項 借入金償還金	5,197,171	▲ 22,153	5,175,018
第5項 借入金支払利息	32,014	▲ 8,462	23,552
第7項 予備費	2,000	0	2,000
<u>支出合計</u>	<u>5,485,824</u>	<u>▲ 51,050</u>	<u>5,434,774</u>

（長期借入金・短期借入金）

第4条 長期借入金及び短期借入金の限度額は、合計で4,480,011千円と定める。

令和8年3月25日

東京都国分寺市土地開発公社

理事長 橋本正之

令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算説明書（第2号）

（収益的収入）

（単位：千円）

款項	目	既決予定額	補正予定額	計	説	明
1.	事業収益	1,346,544	▲ 385,876	960,668		
	1. 公有地取得事業収益	1,346,544	▲ 385,876	960,668		
	1. 公有用地売却収益	1,346,544	▲ 385,876	960,668	公共事業用地（都市計画道路3・4・12号線事業用地）外7件の売却額の確定に伴う差金額の減	▲ 385,876
2.	事業外収益	31	0	31		
	1. 受取利息	27	0	27		
	1. 預金利息	27	0	27		
	2. 雑収益	4	0	4		
	1. その他の雑収益	4	0	4		
	収入合計	1,346,575	▲ 385,876	960,699		

（収益的支出）

（単位：千円）

款項	目	既決予定額	補正予定額	計	説	明
1.	事業原価	1,346,544	▲ 385,876	960,668		
	1. 公有地取得事業原価	1,346,544	▲ 385,876	960,668		
	1. 公有用地売却原価	1,346,544	▲ 385,876	960,668	公共事業用地（都市計画道路3・4・12号線事業用地）外7件の売却額の確定に伴う差金額の減	▲ 385,876
2.	販売費及び一般管理費	416	0	416		
	1. 販売費及び一般管理費	416	0	416		
	1. 人件費	147	0	147		
	2. 経費	269	0	269		
4.	予備費	200	0	200		
	1. 予備費	200	0	200		
	1. 予備費	200	0	200		
	支出合計	1,347,160	▲ 385,876	961,284		

令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算説明書（第2号）

（資本的収入）

（単位：千円）

款項	目	既決予定額	補正予定額	計	説 明
1.	資本的収入	4,143,611	336,400	4,480,011	
	1. 長期借入金	27,011	0	27,011	
	1. 市借入金	27,011	0	27,011	
	2. 短期借入金	4,116,600	336,400	4,453,000	
	1. 短期借入金	4,116,600	336,400	4,453,000	公共事業用地（都市計画道路3・4・12号線事業用地）外3件の売却時期延伸に伴う短期借入金の増 356,900 国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地の買収額の確定に伴う短期借入金の減 ▲ 20,500
	収入合計	4,143,611	336,400	4,480,011	

（資本的支出）

（単位：千円）

款項	目	既決予定額	補正予定額	計	説 明
1.	資本的支出	5,485,824	▲ 51,050	5,434,774	
	1. 公有用地取得事業費	254,639	▲ 20,435	234,204	
	1. 用地買収費	254,639	▲ 20,435	234,204	国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地の用地買収費の確定に伴う差金額の減 ▲ 20,435
	4. 借入金償還金	5,197,171	▲ 22,153	5,175,018	
	1. 短期借入金償還金	5,179,400	▲ 7,000	5,172,400	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収に係る短期借入金償還金の不用額の減 ▲ 7,000
	2. 市借入金償還金	17,771	▲ 15,153	2,618	公共事業用地（都市計画道路3・4・12号線事業用地）外3件の売却時期延伸に伴う市借入金償還金の減 ▲ 15,153
	5. 借入金支払利息	32,014	▲ 8,462	23,552	
	1. 短期借入金支払利息	32,014	▲ 8,462	23,552	下半期償還分借入利率の確定に伴う支払利息の減 ▲ 8,462
	7. 予備費	2,000	0	2,000	
	1. 予備費	2,000	0	2,000	
	支出合計	5,485,824	▲ 51,050	5,434,774	

議案第 8 号

令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正 2 号）  
について

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第 15 条第 1 項第 3 号の規定  
により提出する。

令和 8 年 3 月 25 日 提出

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋 本 正 之

議案第 8 号

令和 7 年度 東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正 2 号）

（単位：千円）

区 分		既決予定額	補正予定額	計
受入資金	1. 公有用地売却収入	1,346,544	▲ 385,872	960,672
	2. 代替地売却収入	0	0	0
	3. 保有土地賃貸収入	0	0	0
	4. 事業外収益	0	0	0
	5. 預金利子	27	0	27
	6. 雑収益	4	0	4
	7. 長期借入金	0	0	0
	8. 市借入金	27,011	0	27,011
	9. 短期借入金	4,123,600	329,400	4,453,000
	10. 除却保証金預り金	0	0	0
	11. 前年度繰越金	60,110	0	60,110
	12. 未収金	0	0	0
	13. 所得税預り金	5	0	5
	合 計		5,557,301	▲ 56,472
支払資金	1. 公有用地取得事業	261,691	▲ 20,435	241,256
	2. 販売費及び一般管理費	414	0	414
	3. 事業管理費	0	0	0
	4. 長期借入金償還金	0	0	0
	5. 短期借入金償還金	5,179,400	▲ 7,000	5,172,400
	6. 市借入金償還金	17,771	▲ 15,151	2,620
	7. 長期借入金支払利息	0	0	0
	8. 短期借入金支払利息	32,014	▲ 8,462	23,552
	9. 除却保証金返還金	0	0	0
	10. 事業用地未払金	0	0	0
	11. 未払金	25	0	25
	12. 特別損失	0	0	0
	13. 所得税預り金	5	0	5
合 計		5,491,320	▲ 51,048	5,440,272
差 引		65,981	▲ 5,424	60,557

令和 8 年 3 月 25 日

東京都国分寺市土地開発公社

令和7年度  
予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで) (単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有用地売却収益	960,664,544	960,664,544
2. 事業原価		
(1) 公有用地売却原価	960,664,544	960,664,544
<u>事業総利益</u>		<u>0</u>
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	145,000	
(2) 経費	267,990	412,990
<u>事業損失</u>		<u>412,990</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	27,423	
(2) 雑収益	4,870	32,293
<u>経常損失</u>		<u>380,697</u>
<u>当期純損失</u>		<u>380,697</u>

令和7年度  
予定貸借対照表

令和8年3月31日現在（予定）

（単位：円）

〈資産の部〉	
1. 流動資産	
(1) 現金及び預金	
イ. 当座預金	40,557,841
ロ. 定期預金	20,000,000
現金及び預金の計	60,557,841
(2) 公有用地	2,853,104,334
<u>流動資産計</u>	<u>2,913,662,175</u>
<u>資産合計</u>	<u>2,913,662,175</u>

〈負債の部〉	
1. 流動負債	
(1) 事業用地短期借入金	2,108,500,000
流動負債計	2,108,500,000
2. 固定負債	
(1) 市借入金	679,916,932
(2) 除却保証金預り金	
固定負債計	679,916,932
<u>負債合計</u>	<u>2,788,416,932</u>
〈資本の部〉	
3. 資本金	
(1) 基本財産	
イ. 市出資金	5,000,000
資本金計	5,000,000
4. 準備金	
(1) 準備金	
イ. 前期繰越準備金	120,625,940
ロ. 当期純損失	380,697
準備金計	120,245,243
<u>資本合計</u>	<u>125,245,243</u>
<u>負債・資本合計</u>	<u>2,913,662,175</u>

令和7年度

予定キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日) 予定

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	960,664,544
その他事業収入	0
その他の業務収入	9,302
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	▲ 241,254,890
人件費支出	▲ 145,000
その他の業務支出	▲ 297,208
小計	718,976,748
利息の受取額	27,423
利息の支払額	▲ 23,551,970
事業活動によるキャッシュ・フロー	695,452,201
<b>II 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
短期借入れによる収入	4,453,000,000
短期借入金の返済による支出	▲ 5,172,400,000
長期借入れによる収入	27,011,000
長期借入金の返済による支出	▲ 2,616,548
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲ 695,005,548
<b>III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）</b>	446,653
<b>IV 現金及び現金同等物期首残高</b>	60,111,188
<b>V 現金及び現金同等物期末残高</b>	60,557,841

(注) 現金及び現金同等物の範囲には、現金、当座預金及び1年以内に満期が到来する定期預金を含めている。